

Vad är det bästa med att bo i hyresrätt?

"Det bästa med att bo i hyresrätt är att man slipper laga alla möjliga fel som uppkommer."

FREDRIK I ÖREBRO

"Att jag får rabatt om jag tackar nej till underhåll"

MARIANNE I KUMLA

"Att slippa klippa gräsmattan, som pollen-allergiker är detta guld värt"

MADELEINE I FALUN



Mats Bergkvist och Anna Heide på MKB framför skylten som områdets barn tagit fram mönstret till.



Merwat Fattah visar den nya gården med en trivsamt lekpark och fina färger.

Samarbete gav resultat

Från otryggt och förfallet till ett **blomstrande område** som de boende känner stolthet över. MKB ger **nytt liv** åt utsatta Herrgården i stadsdelen Rosengård.

TEXT: MARIA LINDMAN | FOTO: KRISTINA HEDLUND

för fyra år sedan tog Malmös kommunala fastighetsbolag, MKB, över i de värsta kvarteren i Herrgården, som ligger i Malmöstadsdelen Rosengård. Fastigheterna var nedgångna, de flesta hissarna trasiga, trapphusen nedklottrade och lägenheterna kraftigt eftersatta. Innegårdarna var asfalterade och i rabatterna fanns antingen enstaka grästuvor eller övervuxna buskage. Någon sopsortering existerade inte utan allt kastades i stora containrar.

Sopor drog till sig råttor och kackerlackor. Det luktade illa och såg hemskt ut, berättar hyresgästen Merwat Fattah.

Hon har bott i samma lägenhet i sexton år. Innan MKB tog över var Merwat på väg att flytta från området.

MKB är jättebra och det har blivit jättefint här. Om något är fel och man ringer och

anmäler det så kommer de direkt. Tidigare kunde det dröja flera veckor innan något hände. Nu vill jag aldrig flytta, jag ska bo här även när jag är gammal och sitter i rullstol, säger hon och skrattar.

MKB:s arbete i området har inte bara handlat om att renovera och rusta upp, utan också om att engagera hyresgästerna.

Fysiska renoveringar och sociala processer går hand i hand. Vi har inte gjort någon ombyggnad utan att de boende har varit med, säger fastighetschefen Anna Heide.

Det första de gjorde var att gå runt och knacka dörr och prata med de boende för att lära känna dem och skapa en relation. När trapphuset skulle målas om fick de välja mellan fyra olika färgkombinationer där majoriteten avgjorde. När gården skulle göras om ordnade MKB en workshop för att ta till-

vara hyresgästernas önskemål.

Alla gummimattor eller skrapgaller i entrén till husen var till exempel borta. Istället för att bara lägga in nya tog vi hit en konstnär och så fick barnen i varje trappuppgång tillsammans med honom ta fram ett mönster i mosaik, säger Anna Heide.

Sopsystemet är idag underjordiskt med olika behållare där man sorterar soporna. Merwat har engagerat sig mycket och hjälpt MKB med att nå ut med information till de boende. Hon har knackat dörr och berättat om hur sopsorteringen går till och varför den är viktig.

En del förstår inte varför de ska sortera soporna, men då förklarar jag att det är för

miljön och för oss själva. MKB går hem efter konsttid, men det är vi som ska bo här. Det är viktigt att vi hjälps åt.

Arbetet har gett resultat. Förutom att området nu är fint och fräscht, med en helt ny utemiljö, nya hissar och renoverade och stambytta badrum så är rent sabotage och vandalisering nästan obefintligt.

Reaktionerna är väldigt positiva och de boende känner stolthet över sitt område, säger Mats Bergkvist som är kundvärd i området. När det var kravaller och de brände macken här borta kom de hit för att sätta eld på vår stuga, men då gick folk ner och sa ifrån. Folk bryr sig och tar ansvar för boendemiljön. ■

"Fysiska renoveringar och sociala processer går hand i hand."



Intervju

"Vi behöver en radikal förändring i hur vi bor idag!"

Författaren och sociologen Richard Florida släppte i slutet av april sin nya bok "The Great Reset" där han analyserar hur samhället kommer att återhämta sig från den ekonomiska krisen. Vi fick tag på honom när han var ute på en föreläsningsturné i USA.

Du har tidigare sagt att en kreativ ekonomi kräver ett samhälle där risktagande uppmuntras. Tror du att bristen på risktagande har något att göra med lån på hus och lägenheter?

Ja, boendet spelar roll, men andra konsumtions-trender spelar också roll. Många tror att enbart teknologiframsteg kan föra ekonomin framåt, men riktig återhämtning kräver något mer – ett nytt ekonomiskt utvecklingslandskap. En storskalig förändring av det sätt vi använder och nyttjar det fysiska rummet omkring oss, den fysiska omplaceringen av befolkningar och samhällen, omformandet av den ekonomiska samhällsgeografien. Återhämtningen från de två senaste ekonomiska kriserna berodde på rumsliga förändringar, via migration

från landsbygden till stora industristäder som Pittsburgh eller Detroit vid slutet av 1900-talet, eller den explosiva förortsubaniseringen efter andra världskriget. Dessa förändringar går hand i hand med tekniska innovationer – transport, kommunikation och produktion – som möjliggör livsstilsförändringar som till exempel den mängd fritid människor har och hur den spenderas, och självklart även konsumtionsmönster.

Tror du att människor allt mer kommer att bo i hyresrätter i framtiden?

Boendet har alltid varit en orsak till stora återställningar. Vi behöver en radikal förändring i hur vi bor idag. Boendet har konsumerat för mycket

av våra ekonomiska resurser och snedvridit ekonomin. Det har hämmat människor som är efter med sina amorderingar och inte kan sälja sina hem. På grund av detta har arbetsmarknaden inte kunnat bli flexibel nog för att anpassa sig till den nya ekonomiska verkligheten. Vi behöver göra om och återuppfylla vårt boendesystem så att det stöder flexibiliteten och mobiliteten i vårt ekonomiska system. Redan nu har korttids- och långtidshyresbostäder dykt upp i några stadsområden. Det är mindre sannolikt att människor som investerat i ett hem kommer att flytta till mer ekonomiskt starka områden. Detta skyttegravsbeteende kommer att vara ett stort hinder för den kommande rumsliga förändringen.